

Unternehmensportrait

wir die Firma Frank Schneider Immobilien, sowie deren freie Mitarbeiter bieten Ihnen, unseren Auftraggebern, Partnern und Kunden seit 1998 einen Top-Service für Ihre Immobilien an.

Verkauf - Vermietung - Objektbetreuung - Finanzierung - Wertermittlung

Wir sind spezialisiert auf den Verkauf und die Vermietung von Immobilien jeglicher Nutzungsart. Dabei achten wir stets auf den höchst möglichen Nutzen bzw. Erlös für unsere Auftraggeber.

Wir beraten Sie in allen Belangen rund um die Immobilie und helfen Ihnen, Ihr Objekt schnellstmöglich zu vermarkten bzw. einer Verwertung zu zuführen. Im Rahmen unserer Objektbetreuung bieten wir Ihnen ein Full-Servicepaket für Ihre laufenden Immobilienengagements an.

unser Anspruch

ist Ihr Vorteil: Durch die intensive Bewerbung, erzielen wir innerhalb kürzester Zeit für Sie die höchst mögliche Rendite bzw. setzen den max. Verkaufserlös am Markt durch.

Dafür investieren wir in alle namhaften Werbepattformen des Immobilienmarktes, um für Sie den schnellst möglichen Vermarktungserfolg zu sichern.

Interessiert? dann rufen Sie unsere 7 Tage Hotline an 0163 4181466 oder 030 47864728.

Frank Schneider
Immobilien

Unseren Schwerpunkt legen wir auf eine gemeinsame und sorgfältige Vorbereitung der Projekte
Standort- und Wettbewerbsanalyse für das neue Projekt
Zielgruppenorientierte Projektaufbereitung – Wie erreichen wir unsere Käufer ?
Festlegung und Aufbereitung von effektiven Werbemaßnahmen: Flyer, Expose's, Printmedien und Internet

Unsere Dienstleistung beinhaltet die Komplettbetreuung für den Kunden als auch den Bauträger:

0163 4181466	Bauträgerbetreuung Kundenakquisition 7-Tage-Hotline Finanzierung Vermietung Beratung Verkauf Werbung Recherchen Marktanalysen Objektbetreuung Vertriebssteuerung Grundstücksservice	030 47864728
---------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

Die IcBB Vertriebskooperation mit seiner leistungsfähigen Organisation, dem bestehendem KIS (**K**unden-**I**nformations-**S**ystem) mit über 4.000 Kontakten sichert Ihnen den optimalen Vertriebs Erfolg.
Die Geschwindigkeit und das Timing beim Kunden ist unser Erfolgskonzept und Sie können daran teilhaben.

Während dieser Zeit entwickelten wir mit unserer Vertriebsmannschaft ein dynamisches **Kunden-Information-System** für den Immobilienvertrieb kurz **KIS** genannt, Schon während der Akquisitionsphase der Verkäufer, sind Sie in der Lage den Vertriebsprozess „[just in Time](#)“ und vollautomatisch per Internet jederzeit und von jedem Standort aus für die Geschäftsleitung und allen Vertriebsmitarbeitern abrufbar zu machen.

Mit der Anwendung dieses Systems, sind wir in der Lage mit einer Vielzahl von geeigneten Vertriebspartnern und Zuträgern gleichzeitig zusammenzuarbeiten.

Zugriff über Outlook Web access

Sämtliche Anfragen von der Kunden-Hotline, werden 7 Tage in der Woche mit Datenübernahme in das KIS System und gleichzeitiger Bearbeitung auch an Sonn- und Feiertagen online bearbeitet.

Der Kunde erhält sofort eine Erstinfo per Telefon, Fax, e-mail oder im Internet und kann sich in unserem **Kunden-Information's-Center** für Immobilien, zu allen Fragen sachkundig durch Experten beraten lassen.

BIS Bauräger- und Hausbau-Information-System

beinhaltet das

- KIS Kunden-Information System mit angeschlossenem Vertriebscontrolling
- MIS Mitarbeiter-Information-System
- VIS Vertriebs-Information-System
- BAP Bauablaufplanung und Bauherrenkalender

Wir demonstrieren Ihnen gern ein auf Sie zugeschnittenes Controllingsystem.

Bei Vertriebsbetreuung Ihrer Projekte entstehen für Sie keine Investitionskosten.

Kundenhotline 0163 4181466 oder 030 47864728

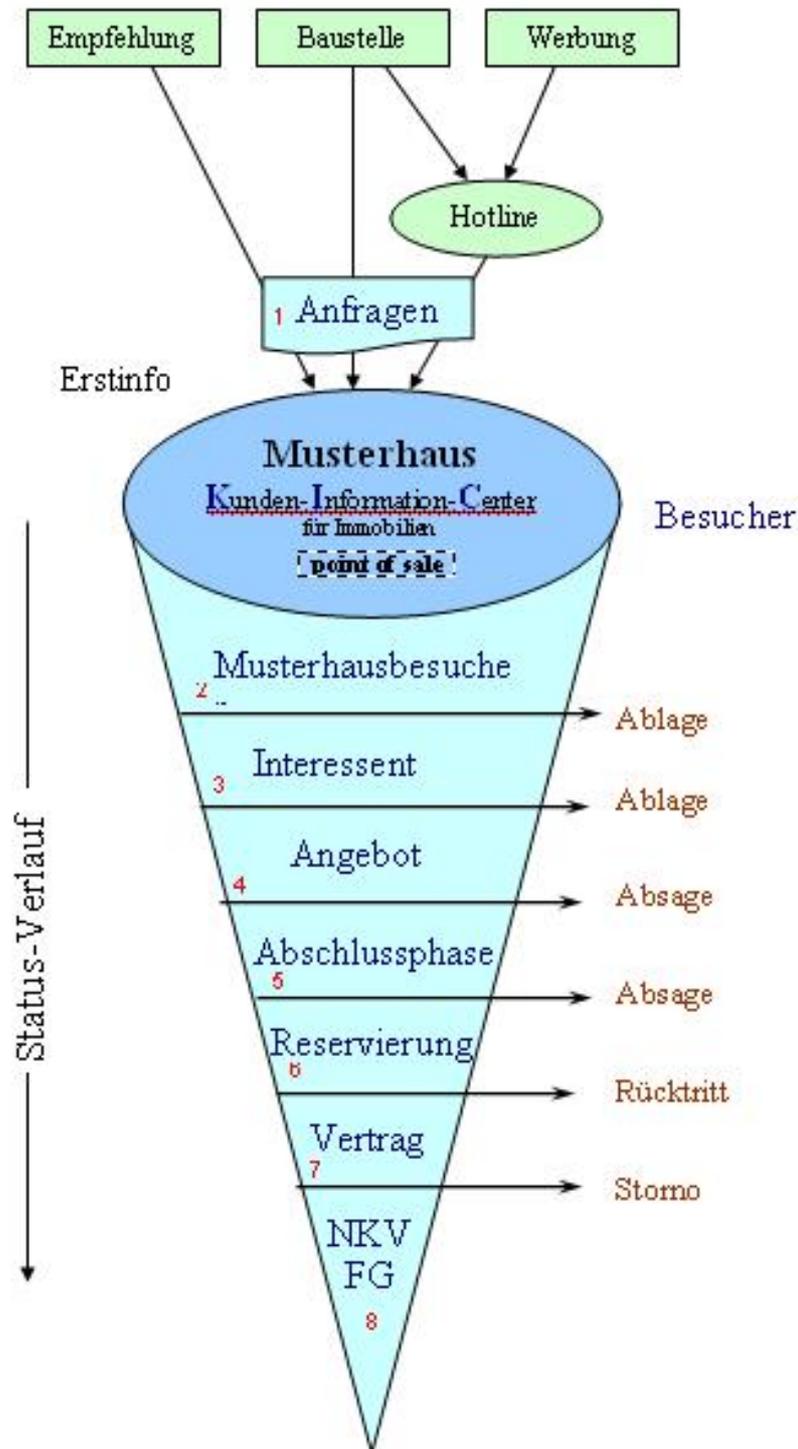
Mit freundlichem Gruß

Frank Schneider
Immobilien
Geschäftsführer Irisring 7A, 13089 Berlin
Tel.: 0171 4181466 oder 030 96202440
FAX: 030 96208405
f.schneider@icbb.de
Immo consult Berlin Brandenburg

Kunden-Information-Center

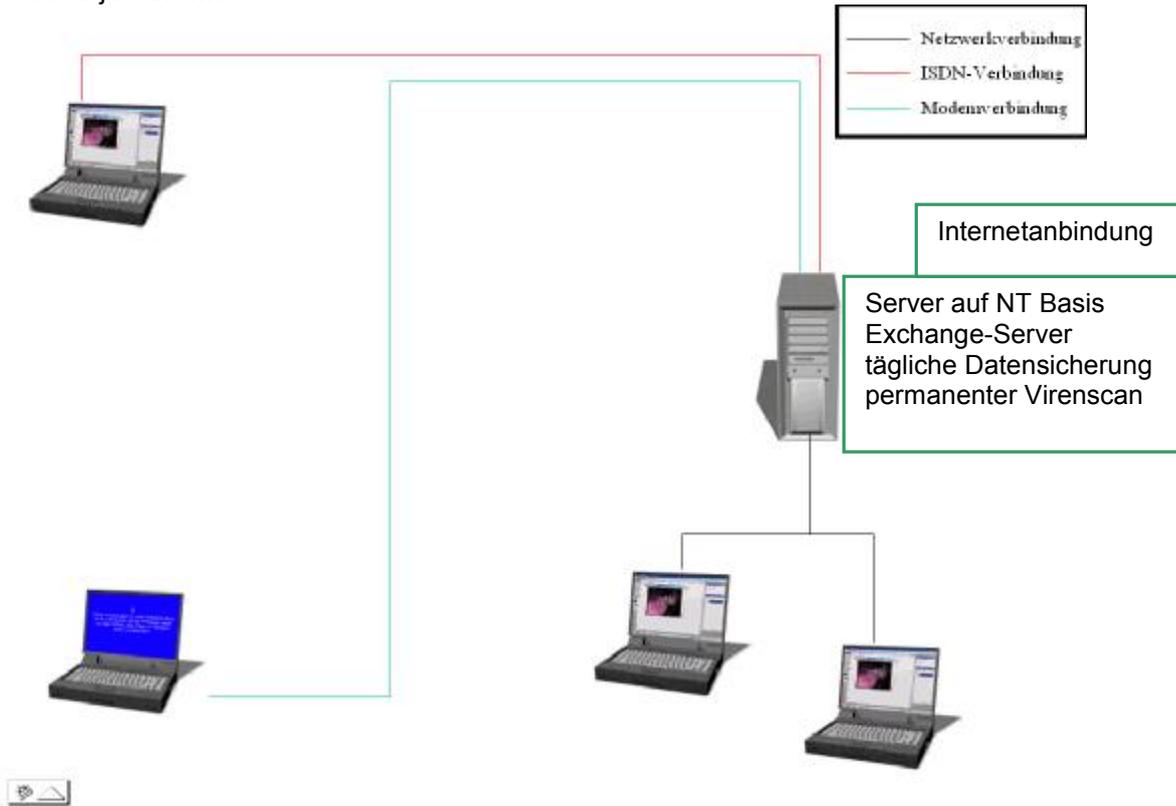
www.BIC-home.de
Büro: Bromelienweg 15 / 1.OG
13089 Berlin

Interessentenstatus & Angebotsqualifizierung



maximale Anzahl an Notarverträgen bzw. Werkverträgen

Kunden-Information´s-System und Informationsaustausch
Vertrieb just in time



Workstations haben Online-
zugriff auf Server gespeicherte
Postfächer

Workstations haben Offlinezugriff
auf Servergespeicherte Postfächer

**Zentrale mit
Server**

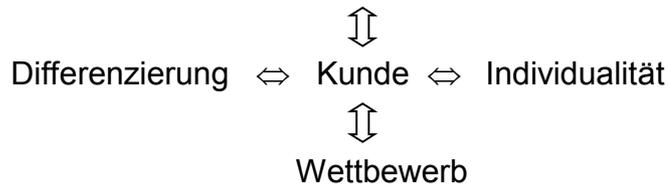
Mobiler Laptop



Laptop hat Offlinezugriff
auf Servergespeicherte Postfächer



Projektmanagement „ Bauvorhaben“



- Planung** bedarfsorientiertes Bauen
 Was wollen die Kunden ?
 Was sind Sie bereit dafür zu zahlen ?
 Wann können Sie Ihr Haus finanzieren ? Kundenvorlauf

- Standort** Auswahlkriterien
 Grundstück- und Objektauswahl
 Bewertung
 Förderung für potentielle Käufer
 kundenbezogene Testauswahl vor Grundstücksankauf

- Produktion** „auftragsbezogene Produktion“ SOW - Sonderwünsche
 Flexibilität beim Bauen Typenvielfalt, da wo es möglich ist

- Kunden** potentielle Käufer nach Zielgruppen Gruppierung Klassifizierung
 Eigennutzer (junge Familien, Mittelschicht, 2 Personen Haushalte, ...)
 Kapitalanleger
 Investoren

- Timing** Zeitpunkt, Geschwindigkeit, Zyklen
 Wann ist der richtige Zeitpunkt ?
 Kundenansprache (Bereitschaft, Identifikation, Liquidität)
 regionale Besonderheiten

- Werbung** differenziert
 nach Projekten/ Standort (Umfeld / Kietzgedanke)
 nach Zielgruppen
 nach Objekttyp

- Objekte/ Typen** (EFH, Reihenhause, REH, DHH, Stadtvillen)
 Preis/Leistung - Qualität
 Variationen nach Kundenwunsch (auftragsbezogene Fertigung)
 Zusatznutzen/Innovationen

- Vertrieb** Die Geschwindigkeit und das Potential des Vertriebes entscheidet über den Erfolg des
 Projektes.
Liquidität und Rendite für das Unternehmen.
 Vorlauf, Vorverkauf, Bedarfsanalyse

- Mitarbeiter** Motivation, Flexibilität, Know How

- Support** Zentrale, Innendienst
 Informationen, Service, Sonderwünsche/Bemusterung, Abwicklung



Synchronisation aller Aktivitäten und Nutzung vorhandener Ressourcen